



G R O U P E
PROTEC

INGENIERIE & PROMOTION



**DONNONS VIE
A VOS PROJETS**

LE GROUPE PROTEC



Composé d'une dizaine de sociétés, le Groupe PROTEC bénéficie d'une renommée nationale forte de plus de 60 années d'expérience.

Une remarquable longévité qui s'explique par une reconnaissance de notre expertise, récompensée par la fidélité de nos clients. Né en 1956, notre groupe de promotion immobilière assure tant la construction, la rénovation que la gestion des bâtiments qu'il met à la disposition de ses clients.

Opérateurs publics et privés, associations, entreprises, collectivités locales... tous apprécient le savoir-faire du Groupe PROTEC.

De l'installation d'usine clés en main à la rénovation de bâtiments classés Monuments historiques, de la résidence étudiante à la résidence pour personnes âgées, le Groupe PROTEC fait preuve d'un savoir-faire complet dans la construction et la rénovation.

Promoteur sur l'ensemble du territoire français, le groupe PROTEC est aussi reconnu pour ses compétences en matière de construction d'EHPAD (Établissement d'Hébergement pour Personnes âgées dépendantes).

Par construction, nous entendons également une intervention sur des établissements existants au travers de restructuration et humanisation totale ou partielle, ainsi que de mise en conformité permettant de répondre aux nouvelles normes en matière de sécurité.

Une expertise affirmée qui permet aussi au groupe PROTEC de proposer des solutions de gestion des maisons de retraite médicalisées.

La diversification du Groupe PROTEC, son implantation nationale, son professionnalisme et sa longévité garantissent à ses clients un savoir-faire reconnu.

Samuel KISS
Président du Groupe PROTEC





▪ Maison de retraite / résidence-services

Après avoir été précurseur dans le domaine des **résidences-services pour personnes âgées**, le groupe PROTEC s'est orienté vers la construction d'établissements hébergeant des personnes âgées dépendantes (**EHPAD**). Le Groupe PROTEC est spécialisé dans la construction d'**EHPAD**, livré clés en main pour le compte d'associations, d'institutionnels ou encore des groupes de gestion privés de maisons médicalisées.

▪ Gestionnaire

Fort d'une grande connaissance du milieu public, le Groupe PROTEC est un acteur privilégié dans le médico-social. Dans ce domaine particulièrement réglementé, la confiance entretenue avec les services de l'État et les collectivités locales permet au Groupe PROTEC de développer non seulement la réalisation d'équipements, mais aussi leur gestion, avec sa holding dédiée aux EHPAD et SSR : FLORIAGE SAS.

▪ Entreprises et sites industriels

Immeubles de bureaux, sites industriels, plateforme logistique...

Le Groupe PROTEC associe à la fois expertise technique et créativité au service des entreprises. Avec l'ensemble de ses filiales, il apporte des solutions techniques aux situations complexes, en répondant aux exigences financières et réglementaires.

Le contrat **clés en main**, une méthode certifiée !

Le Groupe PROTEC a développé la notion de **contrat clés en main**, afin de proposer à ses clients une solution sécurisante, garantissant un respect des prix, des délais et des conditions réglementaires.



➤ **L'étude de faisabilité**
Étude de marché, étude foncière, étude financière.

➤ **Le montage du programme**
Conception architecturale, programmation du projet, autorisations administratives, demande d'autorisation de création auprès du Conseil Départemental, de l'A.R.S et de la Préfecture.

➤ **La construction**
Maîtrise d'ouvrage, suivi des travaux, maîtrise d'œuvre d'exécution.

➤ **Livraison de programme**
Commission de sécurité, visite de conformité.

➤ **La gestion**
Réalisée par une filiale du Groupe, la **SAS FLORIAGE**, spécialisée dans la gestion des maisons de retraite médicalisées et de résidences-services pour personnes âgées.

Notre **FORCE**

■ L'expérience

Fort de plus de **60 années d'expérience**, le Groupe PROTEC met à la disposition de ses clients une expertise professionnelle reconnue et appréciée qui en fait un **leader de la promotion immobilière**.

■ La maîtrise complète de l'ensemble des contraintes

Le Groupe PROTEC possède la maîtrise complète de l'ensemble des compétences et de l'ingénierie nécessaires pour mener à bien la construction d'immeubles dans toute la France.

De l'étude de faisabilité à la maîtrise d'ouvrage en passant par la conception architecturale, PROTEC peut proposer, aux investisseurs institutionnels ou privés une prestation complète, grâce à un **contrat de contractant général « Clés en main »** ou une **« VEFA » Vente en l'état Futur d'Achèvement**.

■ La force d'un Groupe

Les équipes de PROTEC comprennent l'ensemble des experts nécessaires pour concevoir puis faire aboutir des projets de qualité : constructeurs, architectes, ingénieurs, juristes et fiscalistes.

■ La fidélité par la proximité

La remarquable longévité du Groupe PROTEC est le fruit de relations entretenues avec l'ensemble de ses clients toujours satisfaits du travail accompli, dans le respect des engagements pris. Et pour garantir un service personnalisé, le Groupe PROTEC continue son expansion nationale pour s'approcher davantage de ses clients.



Nos **VALEURS**

■ L'exigence

Parce que nous souhaitons améliorer constamment notre offre de service, nous nous remettons toujours en question. **Nous cultivons l'excellence !**

■ Le sens du service

Héritage du fondement de notre Groupe, le don de soi fait partie de notre ADN professionnel. **La dimension humaine** reste au cœur de tous nos projets.

■ La responsabilité

Toutes nos réalisations sont certifiées **Haute Qualité Environnementale (HQE)** parce qu'il est de notre devoir de favoriser un développement durable, propice à l'épanouissement des générations futures.

Plus de 3 000 lots
de collectifs en construction

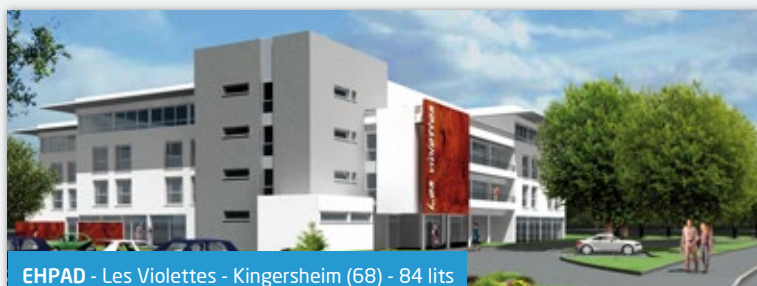
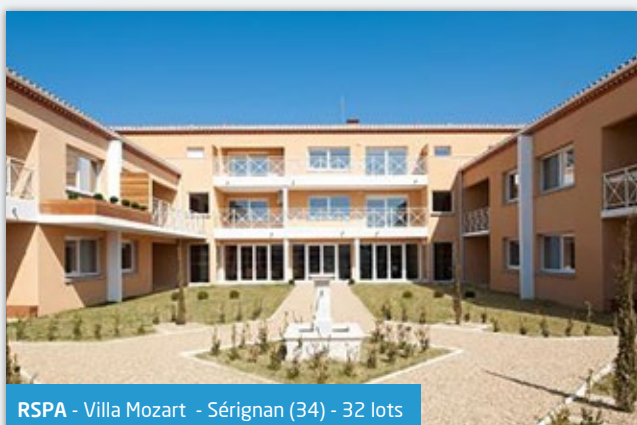
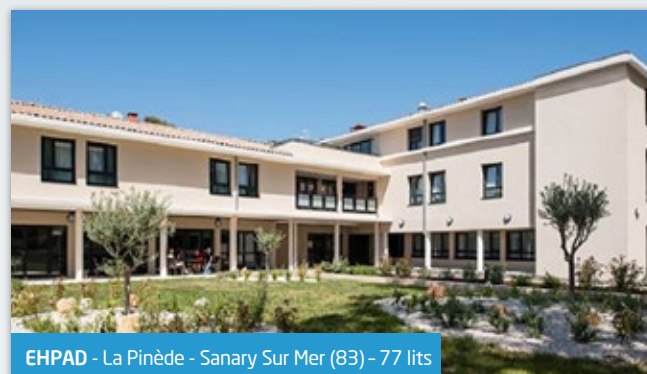
Bâtiments industriels : 140 000 m²

EHPAD et SSR : plus de 1 200 lits

Plus de 35 000 m² de réhabilitation

Nos RÉALISATIONS <

dans la France entière



La force d'un groupe,
la proximité d'un partenaire



*les
Esterelles*



G R O U P E
PROTEC
INGENIERIE & PROMOTION

CS 13-23, rue du Haut Point
68400 Riedisheim FRANCE
Tél. +33 (0)3 89 65 52 50 - Fax. +33 (0)3 89 44 42 46
info@groupe-protec.com

groupe-protec.com